



# **PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO SERRO-MG**

**14 Dez 2016**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO**



# PROGRAMAÇÃO DO EVENTO

18:00

- ACOLHIDA

18:30

- ABERTURA

18:45

- APRESENTAÇÃO DO LANÇAMENTO DO PD

19:30

- PLENÁRIA

20:00

- COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR

20:15

- ESCLARECIMENTOS

20:30

- ENCERRAMENTO



FIP

FUNDAÇÃO  
ISRAEL  
PINHEIRO

# O QUE É UMA AUDIÊNCIA PÚBLICA?

É um debate que deve acontecer quando uma decisão importante sobre um projeto vai ser tomada, visando a sua aprovação pela população. É obrigatório antes da aprovação de leis como o Plano Diretor e os Planos Regionais.



# O QUE É PLANEJAMENTO MUNICIPAL?

É uma atividade desenvolvida pelo poder público com o objetivo de projetar e programar o desenvolvimento do município. Nela deve estar garantida a participação da população. O Plano Diretor é parte essencial desse planejamento.





# PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

O processo de revisão do Plano Diretor Participativo do Serro/MG está sendo elaborado a partir de acordo foi firmado entre o Ministério Público de Minas Gerais e a Prefeitura Municipal, através de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), com o intuito de cumprir as diretrizes gerais da política de desenvolvimento urbano da Lei Federal nº 1.0257/2001 - Estatuto da Cidade, entre outros.

## □ PLANO DIRETOR

Lei Complementar nº 75/2007

## □ LEIS COMPLEMENTARES

- Lei de Parcelamento do Solo: Lei Complementar nº 137/2014
- Código de Obras: Lei Complementar nº 138/2014
- Código de Posturas: Lei Complementar nº 126/2013

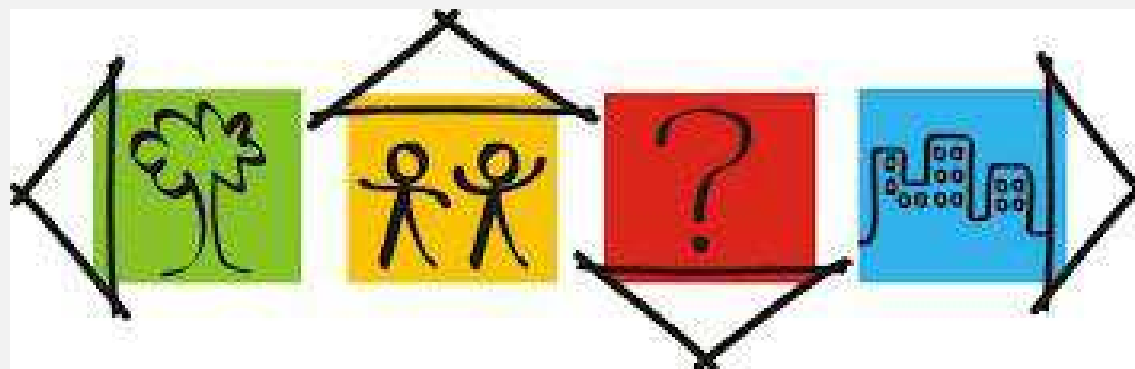


# O QUE É UM PLANO DIRETOR?

O Plano Diretor é uma exigência da Constituição Federal, reafirmada pelo Estatuto da Cidade.

O Estatuto da Cidade é uma lei federal (Lei Federal no 10.257/2001) que diz como deve ser feita a política urbana em todo o país. Seu objetivo é garantir o Direito à Cidade para todos.

O Plano Diretor é uma lei municipal que deve ser elaborada com a participação de toda a sociedade. Ele organiza o crescimento e o funcionamento do município. No Plano está o projeto de cidade que queremos. Ele planeja o futuro da cidade decidido por todos.



# A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

O Plano Diretor determina que a cidade têm que servir ao interesse coletivo, ou seja, têm que **CUMPRIR SUA FUNÇÃO SOCIAL**.

Para isso, o Plano Diretor define critérios a serem atendidos pelos terrenos e edificações, de forma a cumprirem sua função social.

Buscando garantir que não exista, por exemplo, parte da população que mora em condições precárias, enquanto inúmeros imóveis estão vazios ou pouco utilizados em áreas com água, esgoto, luz e calçamento.

# O PLANO DIRETOR DEVE GARANTIR





# AS ETAPAS DO PLANO DIRETOR

- Sensibilizar e mobilizar a sociedade para a participação;
- Formar uma Comissão Coordenadora (Núcleo Gestor) com participação do poder público e da sociedade civil;
- Identificar os problemas e potencialidades a partir das leituras técnica e comunitária;
- Definir os princípios e as diretrizes do desenvolvimento municipal;



# AS ETAPAS DO PLANO DIRETOR

- Elaborar a proposta de Minuta de Lei;
- Discutir e aprovar a lei do Plano Diretor na Câmara Municipal;
- Acompanhar a execução das políticas e programas do Plano Diretor e avaliar seus resultados.



# CRONOGRAMA

## CRONOGRAMA DE ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR E LEIS COMPLEMENTARES - SERRÓ/MG

ETAPAS DO TRABALHO/PRODUTOS	nov/16	dez/16	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17	jul/17
Audiência de Lançamento do PD									
Capacitação Núcleo Gestor									
Leitura Técnica (LT)									
Leitura Comunitária (LC)									
Síntese da LT e LC									
Audiência de Apresentação da Síntese da LT e LC									
Minuta de Lei do Plano Diretor									
Audiência Final Plano Diretor									
Leis Complementares									

# COMO MELHORAR NOSSA CIDADE?

O Estatuto da Cidade estabelece as **DIRETRIZES** que devem orientar o desenvolvimento da cidade e que, portanto, devem ser incluídas no Plano Diretor. As diretrizes reforçam que o Plano Diretor é um processo de **CONSTRUÇÃO COLETIVA**, para garantir:

**A participação Popular**

**A prioridade do interesse público sobre o interesse privado**

**A proteção da população mais pobre e vulnerável**

**O respeito ao meio ambiente e o patrimônio histórico e cultural local**

# O PAPEL DE CADA UM PARA MUDAR A CIDADE

## A POPULAÇÃO

- ❑ Buscar conhecer a realidade e os planos que estão sendo desenvolvidos pelo poder público;
- ❑ Sensibilizar seus parentes, amigos e conhecidos para a importância de discutir a cidade;
- ❑ Apresentar projetos de iniciativa popular e sugestões para o desenvolvimento municipal;

# O PAPEL DE CADA UM PARA MUDAR A CIDADE

## A POPULAÇÃO

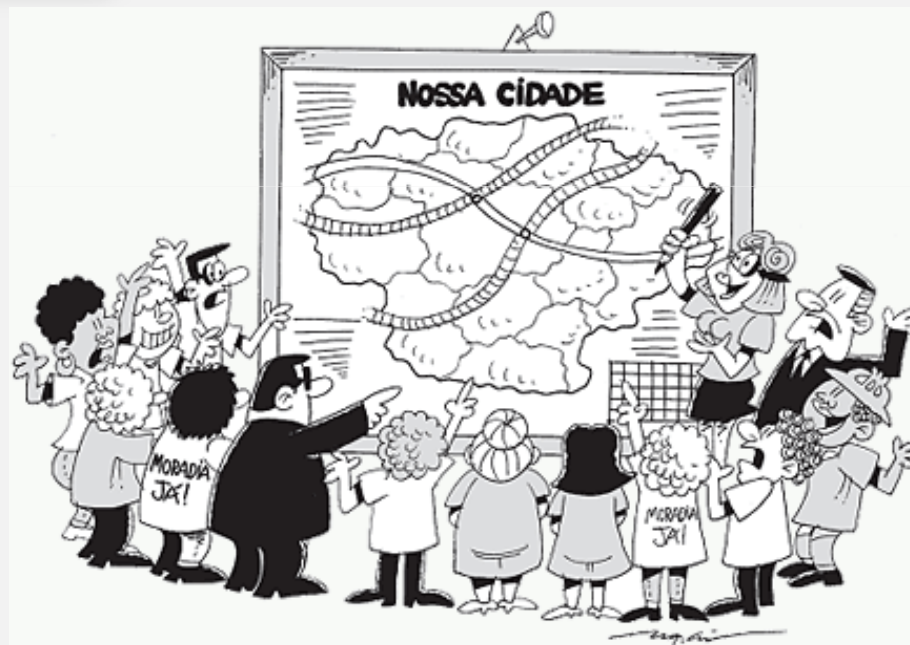
- Participar do processo de elaboração do Plano Diretor em todas as suas etapas;
- Monitorar e avaliar de forma permanente a aplicação das políticas, programas e instrumentos do Plano Diretor, verificando se está sendo feita de acordo com aquilo que foi aprovado.



# O PAPEL DE CADA UM PARA MUDAR A CIDADE

## A CÂMARA DE VEREADORES

- Apoiar e fiscalizar a prefeitura durante o processo de elaboração do Plano Diretor;
- Realizar audiências públicas na Câmara, amplamente divulgadas, para a discussão específica do Projeto de Lei do Plano Diretor;



## A CÂMARA DE VEREADORES

- ❑ Sistematizar e simplificar a legislação municipal para facilitar a sua compreensão;
- ❑ Compatibilizar a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e o Orçamento Municipal com as prioridades do Plano Diretor, assegurando uma melhor aplicação dos recursos públicos.



# O PAPEL DE CADA UM PARA MUDAR A CIDADE

## A PREFEITURA

- Coordenar a elaboração do Plano Diretor, garantindo a participação da população;
- Criar canais permanentes de discussão e participação da sociedade (conselhos, conferências, fóruns, comissões, etc);
- Respeitar e viabilizar (pela aplicação adequada dos recursos) as diretrizes e ações estabelecidas pelo Plano Diretor;

# O PAPEL DE CADA UM PARA MUDAR A CIDADE

## A PREFEITURA

- Disponibilizar as informações sobre a cidade, em linguagem acessível, dando a oportunidade para que todos possam opinar e acompanhar a implementação dos planos e projetos governamentais;
- Dispor de equipe técnica capacitada e uma base cartográfica atualizada, subsídios indispensáveis para a elaboração do Plano Diretor.





## CONTATOS



Endereço eletrônico:

**[www.israelpinheiro.org.br/planodiretorserro](http://www.israelpinheiro.org.br/planodiretorserro)**



E-mail:

**[planodiretorserro@israelpinheiro.org.br](mailto:planodiretorserro@israelpinheiro.org.br)**



Telefones:

**(38) 3541 2005 / (31) 3282 8101**



Espaço Plano Diretor:

**Sala dos Conselhos - Sede da Prefeitura Municipal**

# VOCÊ CONHECE SUA CIDADE?

- ❑ O que você acha da cidade em que vive? O que gostaria de mudar nela?
- ❑ Onde você mora, trabalha, estuda e se diverte? Você consegue chegar nesses lugares com facilidade?
- ❑ Sua cidade é bem servida de equipamentos e serviços de saneamento básico, educação, saúde, esporte, lazer, cultura? Em todos os bairros?
- ❑ As crianças, os idosos e as pessoas com deficiência têm facilidade para circular na cidade com segurança e conforto?
- ❑ As áreas de preservação ambiental de seu município estão bem conservadas? Como estão os rios, as matas, o ar.

# VOCÊ CONHECE SUA CIDADE?

Uma cidade com boas casas, saneamento básico, transportes, escolas, hospitais públicos e áreas de lazer é desejo e direito de todos!



# COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR

# COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR

O Núcleo Gestor é um órgão colegiado que reúne representantes do poder público e da sociedade civil, sendo de caráter consultivo e deliberativo, integrante da estrutura de gestão participativa do processo de revisão do Plano Diretor.

Ao Núcleo Gestor compete:

- acompanhar e avaliar todo o processo de revisão do Plano Diretor;
- facilitar e defender de forma a garantir a efetiva participação da sociedade civil no processo;

# COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR

- contribuir para a mobilização e representação da sociedade civil nas instâncias de participação da elaboração do Plano Diretor Participativo;
- acompanhar e viabilizar a mobilização social, colaborando com a condução das leituras comunitárias, das reuniões, oficinas e audiências públicas municipais;
- supervisionar a articulação da compatibilização do trabalho técnico com a leitura comunitária;



# COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR

- promover a cooperação entre os representantes do poder público e da sociedade civil na formulação das propostas;
- acompanhar a tramitação do projeto de lei na Câmara Municipal, buscando analisar eventuais emendas propostas e elucidar assuntos técnicos ou relativos ao processo de pactuação social quanto aos conteúdos enviados;
- promover ampla divulgação de suas deliberações à população.

# COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR

O Núcleo Gestor será composto por 18 membros.

O TAC assinado com o Ministério Público de Minas Gerais obriga que a composição do Núcleo Gestor seja feita com representantes da PUC Minas, IEF, Emater e de pelo menos uma Comunidade Quilombola.

Desta forma deverão ser eleitos:

- 9 representantes da Sociedade civil, sendo 1, obrigatoriamente, de uma Comunidade Quilombola.

# COMPOSIÇÃO DO NÚCLEO GESTOR

- 9 representantes do poder público, sendo:
  - 1 Vereador Municipal,
  - 1 servidor efetivo e estável do setor de fiscalização da Prefeitura Municipal de Serro;
  - 1 da Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária,
  - 1 da Secretaria Municipal de Cultura, Turismo e Patrimônio;
  - 1 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social;
  - 1 servidor do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN;
  - 1 servidor da Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais – PUC Minas,
  - 1 servidor do Instituto Estadual de Florestas – IEF;
  - 1 servidor da Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado de Minas Gerais – EMATER.



## Equipe Técnica:

Gestora

**Dra. Maiara Vieira**

Gerente de Projetos FIP

**Péricles Mattar**

**Vinicius Barros**

Gestão Técnico operacional

**Arqta Fernanda Ferreira**

**Arqta Vanessa Tenuta**

**Advogada Luiza Milagres**

**FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO - FIP**



Executivo Municipal:

Prefeito

**Epaminondas Pires de Miranda**

Vice Prefeito

**Leonardo Clementino Nunes**

Procurador Jurídico

**Dr. Paulo Mateus Simões**

Assessora de Comunicação

**Gilmara Paixão**

**PREFEITURA MUNICIPAL DO SERRO/MG**



➡ Endereço eletrônico:  
**[www.israelpinheiro.org.br/planodiretorserro](http://www.israelpinheiro.org.br/planodiretorserro)**

➡ E-mail:  
**[planodiretorserro@israelpinheiro.org.br](mailto:planodiretorserro@israelpinheiro.org.br)**

➡ Telefones:  
**(38) 3541 2005 / (31) 3282 8101**

➡ Espaço Plano Diretor:

**Sala dos Conselhos - Sede da Prefeitura  
Municipal do Serro**

**CONTATOS**