

ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

As etapas da revisão do Plano Diretor Participativo, são:

1. Sensibilizar e mobilizar a sociedade para a participação na Audiência Pública de lançamento do Plano Diretor;
2. Formar uma comissão coordenadora do processo de elaboração com participação do poder público e da sociedade civil, intitulada Núcleo Gestor;
3. Capacitar o Núcleo Gestor;
4. Identificar os problemas e potencialidades da cidade a partir das leituras técnica e comunitária;
5. Formular as propostas para desenvolvimento da cidade, apresentar, discutir e pactuar com a sociedade civil e o poder público;
6. Elaborar o projeto de lei do Plano Diretor e as legislações complementares;
7. Encaminhar as minutas de lei para a Câmara de Vereadores para que esta seja discutida e aprovada;
8. Implementar o Plano Diretor;
9. Monitorar a aplicação do Plano Diretor.

CONTATOS

As consultas, dúvidas, questionamentos e contribuições, podem ser feitas através dos seguintes contatos:

- Endereço eletrônico: www.israelpinheiro.org.br/planodiretorserro
- Email: planodiretorserro@israelpinheiro.org.br
- Telefones: (38) 3541 2754 / (31) 3282 8101
- Espaço Plano Diretor: Secretaria Municipal de Cultura, Turismo e Patrimônio: Rua Nagib Bahmed, nº3 – Centro, Serro-MG.



FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO
Av. Getulio Vargas, 1.710 – 10º. E 11º. Andares – Funcionários
CEP 30.112-021 - Belo Horizonte – MG

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO SERRO

COLABORE!



A REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Objetivos:

O Plano Diretor Participativo é uma lei municipal que deve ser elaborada com a participação de toda a sociedade. Ele organiza o crescimento e o funcionamento do município, tanto nas áreas urbanas como nas áreas rurais.

O Plano Diretor é construído tomando como referência o Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001). Os principais objetivos do Plano Diretor são:

- Planejar o desenvolvimento da cidade;
- Propiciar qualidade de vida e justiça social;
- Preservar e reabilitar o patrimônio cultural e ambiental;
- Garantir a boa aplicação dos recursos públicos.
- Propiciar o desenvolvimento local sustentável;
- Garantir que as terras urbanas e rurais beneficiem a coletividade.

A Prefeitura Municipal do Serro teve seu Plano Diretor aprovado em 2007. Esta mesma Lei instituiu que o Plano deveria ser revisado no prazo de cinco anos, que expirou em 2012. Por esta razão, o município se comprometeu, junto ao Ministério Público de Minas Gerais, por meio de Termo de Ajustamento de Conduta, a executar a Revisão de seu Plano Diretor até Julho de 2017. Está prevista ainda, para o ano de 2017, a revisão das legislações complementares ao Plano Diretor, sendo elas:

- Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo;
- Revisão do Código de Obras;
- Revisão do Código de Posturas.

O objetivo da revisão do Plano Diretor e das legislações urbanísticas complementares é acompanhar e orientar as mudanças da cidade que ocorreram ao longo dos anos, definindo novas diretrizes, estratégias, metas e instrumentos de política urbana necessários para que a propriedade e a cidade do Serro cumpram sua função social.

PARTICIPAÇÃO POPULAR

A revisão do Plano Diretor parte da ideia de que o planejamento territorial é um processo, portanto demanda a mobilização e o envolvimento da sociedade na discussão dos problemas da cidade, de forma a construir um pacto em torno das soluções para a gestão da terra urbana e rural. Por isso, fazer um Plano Diretor deve ser fruto de uma decisão coletiva. TODOS devem participar.

As discussões sobre o que queremos para a cidade, muitas vezes, mostram os diferentes pontos de vista, os conflitos. Por isso, você deve participar para garantir que seus interesses sejam debatidos, negociados e pactuados. Você tem papel ativo nessa discussão.

O resultado do processo será traduzido em um projeto de lei que deverá ser enviado para discussão e aprovação na Câmara de Vereadores. Sua participação é fundamental para o monitoramento das proposições pactuadas, de forma a assegurar sua legitimidade e efetividade.

Dessa forma, todo o processo de elaboração do Plano Diretor, será acompanhado por uma equipe técnica de profissionais de diversas áreas e discutido em reuniões públicas, que serão amplamente divulgadas.

